

Ehituse tööjuht, tase 5 kutse taotlemine

1. TEGEVUSALAD (SPETSIALISEERUMISED)

1.1. Ehituse tööjuht, tase 5 kutseid antakse erinevatel tegevusaladel. Oluline on, et taotleja hindaks, **millisel eesmärgil** ta tööjuhi kutset taotleda soovib, sest tööjuhi pädevus ja õigused sõltuvad sellest, millisel tegevusalal on kutse antud.

1.2. Ehituse tööjuht, tase 5 tegevusalad saab jaotada järgmiselt:

- nn **reguleeritud tegevusalad** – nendel tegevusaladel tegutsemiseks **on** seaduse kohaselt **nõutav** ehitusala kutsekvalifikatsiooni olemasolu (ja kutset omava isiku **saab** pädeva isikuna kanda MTR-i);
- nn **vabategevuse tegevusalad** – nendel tegevusaladel tegutsemiseks **ei ole** seaduse kohaselt **nõutav** ehitusala kutsekvalifikatsiooni olemasolu (ja kutset omavat isikut **ei saa** pädeva isikuna MTR-i kanda). Vabategevuse tegevusaladel on lubatud tegutseda ilma kutsekvalifikatsiooni olemasoluta. Kutsekvalifikatsiooni omamine vabategevuse tegevusaladel võib isikule anda siiski parema positsiooni tööturul, riigihangetel osalemisel jm.

1.3. Ehituse tööjuht, tase 5 kutse taotlemisel on võimalik:

- tõendada **tervikspetsialiseerumine** (nt „üldehituslik ehitamine“) või
- tõendada vastavus **kitsamale kompetentsile** (nt „üldehitusliku ehitamise“ kitsam spetsialiseerumine „puitkonstruktsioonide ehitamine“).

Seega ei piisa, kui märkida kutse taotlemise avaldusele üksnes „Ehituse tööjuht, tase 5“, vaid avaldusse tuleb märkida ka täpsem spetsialiseerumine (ja/või kitsam kompetents).

1.4. Alljärgnevas tabelis on esitatud Ehituse tööjuht, tase 5 tegevusalad ning seosed MTR-iga:

Tegevusala (spetsialiseerumine) ja valikkompetentsid	Kutse on nõutav (saab olla pädev isik MTR-is)	Kutse ei ole nõutav (ei saa olla pädev isik MTR-is)
Üldehitustööde tegemine, sh:		
Kivikonstruktsioonide ehitamine	JAH	
Betoonkonstruktsioonide ehitamine	JAH	
Puitkonstruktsioonide ehitamine	JAH	
Monteeritavate ehituskonstruktsioonide paigaldamine	JAH	
Sisekliima tagamise süsteemide ehitamine, sh:		
Küttesüsteemide ehitamine	JAH	
Jahutussüsteemide ehitamine	JAH	
Ventilatsioonisüsteemide ehitamine	JAH	
Hoonesisese ja selle juurde kuuluva vee- ja kanalisatsioonisüsteemi ehitamine	JAH	
Eriehitustööde tegemine, sh:		
Lamekatuste ehitamine		EI
Kaldkatuste ehitamine		EI
Ehitusplekksepatööde tegemine		EI
Ehitusviimistlustööde tegemine, sh:		
Maalritööde tegemine		EI
Plaatimistöde tegemine		EI
Pörandakatmistööde tegemine		EI
Krohvimistöde tegemine		EI

1.5. EHITUSE TÖÖJUHT, TASE 5 PÄDEVUSPIIRID/ ÕIGUSED

1.5.1. Ehituse tööjuht, tase 5 kutse annab õiguse tegutseda vaid kutsetunnistusega hõlmatud tegevusalal. Näiteks: kutse tegevusalal „küttesüsteemide ehitamine“ ei anna õigust tegutseda tegevusalal „üldehituslik ehitamine“ ja vastupidi (jne). Kutset omav isik ei tohi anda eksitavat teavet enda kvalifikatsiooni kohta.

1.5.2. Ehituse tööjuht, tase 5 kutsetunnistust omav isik võib tegutseda iseseisvalt ja omal vastutusel **otsetöövõtu korras pädeva isikuna ehitusseadustiku § 24 tähenduses (st ehitusloakohustliku ehitise ehitamisel)**, järgmistel tegevusaladel:

- üldehitustööde tegemine;
- sisekliima tagamise süsteemide ehitamine;
- hoonesisese ja selle juurde kuuluva vee- ja kanalisatsioonisüsteemide ehitamine.

Kui ehitamisega ei kaasne ehitusloa kohustust (st sellist kohustust ei tulene ehitusseadustikust ning ehitusloa ei nõua ka kohalik omavalitsus), ei ole ehitustööde tegemiseks kutsekvalifikatsioon nõutav. Tegevused, milleks on nõutav ehitusloa olemasolu, on sätestatud [ehitusseadustiku lisas 1](#).

1.5.3. Ehitusloakohustuslike tööde tegemisel punktis 1.5.2. loetletud tegevusaladel on tööjuhul lubatud tegutseda **ainult järgnevalt kirjeldatud piirangute ulatuses**:

- 1) ehitise kasutamise otstarbe järgi alljärgnevad hooned¹:
 - a) koodiga 11100 (ühe korteriga elamu);
 - b) koodiga 11210 (kahe korteriga elamu);
 - c) koodiga 11221 (ridaelamu);
- 2) CC1 tagajärgede klassi liigituvad muud hooned (EVS-EN 1990:2002+NA:2002 standardi järgi). Hoone tagajärgede klass määratakse reeglina ehitusprojekti.

Keerukamate objektide ehitamisel on 5. taseme tööjuhul õigus tegutseda ainult vastaval tegevusalal **alltöövõtu korras** kõrgemat pädevust (vähemalt EKR 6. taseme kutset) omava spetsialisti vastutusel.

1.5.4. Ehituse tööjuht, tase 5 kutset omav isik võib enda kutsepädevuse piires allkirjastada ka ehitusdokumente (ehituspäevik, kaetud tööde akt jm)².

1.5.5. Seaduse kohaselt ei ole kutsekvalifikatsioon nõutav tegutsemiseks järgmistel tegevusaladel:

- ehitusviimistlustööde tegemine;
- eriehitustööde tegemine.

Nimetatud töid võib teha ilma kutsekvalifikatsiooni olemasoluta (st kutsekvalifikatsioonid on vabatahtlikud), kuid tööde tegija peab vaatamata sellele olema **asjatundlik** vastavate tööde tegemiseks. Nimetatud kutsekvalifikatsiooni omavaid isikuid **ei saa** kanda ka MTR-i ettevõtte pädeva isikuna ehitusseadustiku § 24 tähenduses (vt ka punkt 1.4).

2. KUTSE ANDMISE EELDUSED

2.1. Ehituse tööjuht, tase 5 kutse andmise eeldused on [kutse andmise korras](#) kirjeldatud „pakettidena“. Kutse andmise eelduste erinevaid „pakette“ on kokku viis. Kutse taotleja peab enne kutse taotlemise avalduse esitamist **viima läbi eneseanalüüsi** ning hindama, **kas taotleja vastab kõikidele kutse andmise eeldustele (vähemalt ühe „paketi“ osas)**. Kutse taotlemise

¹ Vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51, <https://www.riigiteataja.ee/akt/105062015001>

² Vastavalt majandus- ja taristuministri 14.02.2020 määrusele nr 3, <https://www.riigiteataja.ee/akt/118022020009>

avalduse esitamisel eeldab kutse andja, et taotleja on kutse andmise korra ning kutse andmise eeldustega tutvunud.

2.2. Kutse saamiseks peavad olema **samaaegselt täidetud kõik** kutse andmise eeldused. Kui taotleja ei vasta ühele (või mitmele) kutse andmise eeldusele, ei ole võimalik kutset saada. See tähendab, et ühe kutse andmise eeldusega ei saa asendada teist ja vastupidi – näiteks töökogemust ei saa asendada koolituste läbimisega ja vastupidi (jne).

2.3. Kutse andmise eeldused sõltuvad sellest, milline on taotleja **haridus** ja kas taotlejal on varasem **ehitusala kutsekvalifikatsioon**. Madalaim haridustase, millega saab tööjuhi kutset taotleda, on **keskharidus**.

2.4. Sõltumata haridusest, kutsekvalifikatsioonist jm eeldustest peab taotlejal olema **töökogemus taotletavale spetsialiseerumisele vastavate ehitustööde juhtimisel**. Täpsemad nõuded töökogemusele (töökogemuse kestus jm tingimused) on sätestatud kutse andmise korras, vastava „paketi“ juures. Info selle kohta, mida loetakse spetsialiseerumisele vastavaks töökogemuseks, on kirjeldatud **kutse andmise korra punktis 2.2**.

Erandina on võimalik tööjuhi kutset taotleda ilma töökogemuse nõudeta, kui taotlejal on taotletavale spetsialiseerumisele vastav ehitusalane kõrgharidus (vähemalt 240 EAP).

2.5. Sõltuvalt taotleja haridusest ja varasemast ehitusala kutsekvalifikatsioonist on kutse andmise eeldused kirjeldatud **järgmistes „pakettides“**:

Jrk	Haridus ja/või varasem ehitusala kutsekvalifikatsioon	Kutse andmise eeldused kutse andmise korras
1	Ehitusalane kõrgharidus (vähemalt 240 EAP)	→ Variant IV (korra p 2.1.4)
2	Vähemalt 180 EAP, mis on omandatud spetsialiseerumisele vastaval ehitusalase kõrghariduse õppekaval	→ Variant V (korra p 2.1.5)
3	Ehitustehniline keskeriharidus (ehitustehnik), mis põhineb põhiharidusel või üldkeskharidusel	→ Variant V (korra p 2.1.5)
4	Muu taotletavale spetsialiseerumisele vastav keskeriharidus, mis põhineb põhiharidusel või üldkeskharidusel	→ Variant V (korra p 2.1.5)
5	Spetsialiseerumisele vastav Ehitusjuht, tase 6 kutse (mitte vanem, kui 1 aasta)	→ Variant III (korra p 2.1.3)
6	Spetsialiseerumisele vastav 4. taseme tähtajaline kutse (oskustöölise nn tööturukutse)	→ Variant I (korra p 2.1.1)
7	Spetsialiseerumisele vastav 4. taseme tähtajatu kutse (oskustöölise nn koolilõpukutse)	→ Variant II (korra p 2.1.2)
8	Taotlejal puudub p 1-4 nimetatud haridus ning taotlejal ei ole ka p 5-7 nimetatud ehitusala kutsekvalifikatsiooni	→ Variant II (korra p 2.1.2)

Näiteks: kui taotlejal on ehitusalane keskeriharidus (ehitustehnik), siis hindab taotleja eneseanalüüsi käigus enda vastavust Variandis V loetletud kutse andmise eeldustele (täidetud peavad olema kõik Variandis V loetletud eeldused).

2.6. Kui taotlejal puudub punktis 2.5 nimetatud haridus (alapunktid 1-4) ning taotlejal ei ole ka ühtegi punktis 2.5. nimetatud ehitusala kutsekvalifikatsiooni (alapunktid 5-7), tuleb kutse andmise eelduste puhul lähtuda kutse andmise korra punktis 2.1.2. kirjeldatud **Variandist II, mille puhul on kutse andmise eeldused alljärgnevad:**

	Kutse andmise eeldused (Variant II)	Selgitused/ lisainfo
1	HARIDUS. Vähemalt keskharidus	
2	TÖÖKOGEMUS. Viimase 10 aasta jooksul vähemalt 5-aastane töökogemus <u>taotletavale spetsialiseerumisele vastavate ehitustööde juhtimisel</u> töökollektiivi juhina, millest 2 aastat on omandatud viimase 5 aasta jooksul	Spetsialiseerumisele vastav töökogemus – kirjeldatud kutse andmise korra punktis 2.2. Töökollektiivi juht – nt brigadir, meister, tööjuht vm
3	KOOLITUSED. Viimase 5 aasta jooksul läbitud EEEL poolt tunnustatud ehitusjuhtimise alane baaskoolitus (44 ak/h)	Koolituste info: http://eeel.ee/koolitused/
4	SPETSIALISEERUMISELE VASTAV TEHNOLOOGIAEKSAM *Kui isik soovib tõendada vastavust tervikspetsialiseerumisele , siis on tehnoloogiaeksamid järgmised: - üldehitustööde tegemise korral ehituspusepa, müürsepa ja betoonkonstruktsioonide ehitaja tehnoloogiaeksam; - sisekliima tagamise süsteemide ehitamise korral kütte- ja jahutussüsteemide ehitamise ning ventilatsioonisüsteemide ehitamise tehnoloogiaeksam; - veevarustuse ja kanalisatsioonisüsteemide ehitamise korral veevarustuse ja kanalisatsioonisüsteemide ehitamise tehnoloogiaeksam; - eriehitustööde tegemise korral lamekatuste ehitamise, kaldkatuste ehitamise ja ehitusplekkseptatööde tegemise tehnoloogiaeksam; - ehitusviimistlustööde tegemise korral maalri, plaatija, krohvija ja põrandakatja tehnoloogiaeksam. *Kui isik soovib tõendada vastavust kitsamale kompetentsile , siis tuleb sooritada üksnes sellele kitsamale spetsialiseerumisele vastav tehnoloogiaeksam (näiteks kitsamal spetsialiseerumisel „ puitkonstruktsioonide ehitamine “ tuleb sooritada ehituspusepa tehnoloogiaeksam jne).	Tehnoloogiaeksamite info: http://eeel.ee/kutseeksami-korraldus-ja-hindamise-pohimotted/

2.7. Lisainformatsioon:

2.7.1. Kutse andmise kordadega [saab tutvuda SIIN.](#)

2.7.2. Kutse taotlemiseks vajalikud vormid ja abimaterjalid on [kättesaadavad SIIN.](#)

2.7.3. Kutse taotlemise tasudega [saab tutvuda SIIN.](#)

2.7.4. Lisainfo ja kutse taotlemine e-posti aadressil eeel@eeel.ee, tel 687 0435.