

EEEL LIIKME HEA KÄITUMISTAVA

Eesti Ehitusettevõtjate Liit rõhutab, et ehitusettevõtlusel on majanduse ja ühiskonna ning keskkonna säästliku arengu saavutamisel oluline osa.

EEEL liikmesorganisatsioonid on väljendanud oma nõusolekut ja kinnitavad, et alljärgnevad põhimõtted on aluseks nende liikmete käitumisele.

Ehitusettevõtja:

1. Mõistab sotsiaalset vastutust ühiskonna ees.
2. Hoiab kõrgel ehitusettevõtja ja Liidu mainet.
3. On oma tegevuses energiasäästlik ja keskkonnahoidlik.
4. Lähtub oma tegevuses headest ettevõtlustavadest.
5. Täiendab oma teadmisi ja oskusi kooskõlas tehnoloogia, seadusandluse ja juhtimiskorralduse arenguga ning rakendab neid ettevõtluses.
6. Osutab teenust, milleks tal on olemas vastav pädevus, erialased teadmised ja kogemused ja/või vastavate kogemustega töötajad, vajadusel kaasates pädevaid ettevõtjaid.
7. Teeb ehitustöid vastavuses õigusaktidega ja ehituseeskirjade, -normide ja –juhenditega, mille järgimises on kokku lepitud.
8. Tegutseb suhetes tellija ja koostööpartneritega seaduslikest huvidest lähtuvalt ning järgib aususe ja usaldusväärseuse põhimõtteid.
9. Informeerib tellijat ja koostööpartnerit mõistliku aja jooksul igast potentsiaalsest huvide konfliktist, mis võib tekkida kohustuste täitmisel.
10. Täidab oma lepingulisi ja muid kohustusi korrektselt ja õigeaegselt vastavalt lepingule ja üldistele tavadele.

11. Teostab kõik tööd piisava hoolikuse ja vastutustundega, et töötulemus vastaks kokkulepitud tingimustele.
12. Järgib oma tegevuses ausa konkurentsi põhimõtteid. Rakendab ärisuhetes korrektsuse, aususe ja vastastikuse lugupidamise printsiipe. EEEL liikmete vahelised ärilised ja eetilised konfliktid püütakse lahendada Liidu sees.
13. Ei tee tahtlikult midagi, mis võiks kahjustada Liidu liikmete või teiste isikute mainet ja ärihuvisid.
14. Seadusega sätestatud tingimustel ja korras deklareerib ja maksab makse ning täidab teisi talle seoses maksukohustusega pandud rahalisi ja mitte-rahalisi kohustusi. Peab kinni üldtunnustatud tööjõupoliitikast.
15. Võtab aktiivselt osa Liidu ühistegevustest, üldiste seisukohtade kujundamisest.
16. Aitab kaasa Liidu liikmete vahel ehitusettevõtja hea käitumistava kujundamisele.

Lisa
12.05.2011 üldkoosolekul vastu võetud deklaratsioon

Deklaratsioon võeti vastu EEEL üldkoosolekul 12.05.2011.a.

EEEL taunib alljärgnevat käitumist ehitusturul:

1. Teadlikult riigihangete seadusega vastuolus oleva põhjendamatult madala hinnaga pakkumuse tegemine eesmärgiga lepingu täitmise käigus alandada ehituse kvaliteeti ja/või sundida tellijat hiljem tõstma lepingu maksumust.
2. Hankelepingu ühepoolne oluline rikkumine, mille tulemusena hankija/tellijal on sunnitud lepingu ennetähtaegselt üles ütlema.
3. Hangetel edukaks osutunud pakkuja poolt vahendajate ja varatute ettevõtete kaasamine lepingu täitmisse alltöövõtjate petmise eesmärgil.
4. Partnerite ja/või allhankijate teadlik kaasamine, kes osalevad maksupettustes (fiktiivsed arved, ümbrikupalgad jne).

EEEL hea käitumistava rikkumise juhtumite menetlemine Liidus

Asjast huvitatud isikud võivad esitada avalduse ehitusettevõtja poolse hea käitumistava rikkumise kohta Liidu direktsioonile. Direktsioon kontrollib esitatud avalduses, kas on tegemist heade käitumistavade rikkumisega formaalselt. Teiselt osapoolelt küsitakse kirjalik vastulause. Vajadusel nõuab lisadokumente asjaolude tõendamiseks.

Direktsioon kutsub osapooled juhatuse koosolekule asja arutamiseks.

Kui osapool hoiab teadlikult kõrvale asja arutamisest ja takistab asjaolude selgitamist, võib juhatus sellest informeerida teisi Liidu liikmeid.

Esmakordsel käitumistava rikkumisel on õigus EEEL juhatusel teha Liidu liikmele hoiatus.

Juhatus liikmed peavad olema erapooletud ja annavad allkirja selle kohta. Igal liikmel on õigus lasta end tagandada konkreetse asja arutelust juhatuse esimehele esitatava kirjaliku avalduse alusel.

Juhatus seisukohavõtuks või arvamuse avaldamiseks peab hääletama poolt vähemalt 2/3 juhatuse liikmetest. Hääletamine on avalik.

Liidu liikme poolt korduvalt heade tavade rikkumisel võib EEEL juhatus teha ettepaneku liikme väljaarvamiseks Liidu liikmest.

EEEL informeerib Liidu liikmeid pidevalt oma seisukohavõttudest, et kujundaja ja arendada ehitusettevõtja head käitumistava.

Juhatus annab aru oma tegevusest EEEL üldkoosolekule.